X=6583250

Y=556650

X=6583200

Y=557000

Lasge
65101:002:0203

Majasoku
65101:002:0202

Väikekoha tee kaitsevöönd piir 10 m äärmise sõiduraja servast

Lagedi-Aruküla-Peningi tee kaitsevöönd piir 30 m äärmise sõiduraja servast

Planeeritav kergliiklustee

Liikidendamisel hoitav tamm

Nähtavuskolmnurk 10x180 m

Nähtavuskolmnurk 10x150 m

Nähtavuskolmnurk 10x90 m

Nähtavuskolmnurk 10x70 m

Nähtavuskolmnurk 10x60 m

Nähtavuskolmnurk 10x50 m

Nähtavuskolmnurk 10x40 m

Nähtavuskolmnurk 10x30 m

nt. Pärtlipõllu tn.

nt. Pärtlimetsa tn.

Pärtlipõllu
65101:001:0115

Pärtlipõllu
65101:001:0114

Põllu tee 10
65101:002:0525

Põllu tee 12
65101:002:0526

Põllu tee 14
65101:002:0527

Hoone
65101:001:0946

Puurkaev vkt 28 (PRK0023 933) (ühisveevärk)
65101:002:0474

Puurkaev vkt 2
65101:002:0477

Puurkaev vkt 1
65101:002:0476

1	2	EP	9 / 5 m	350	1+2	2810	60.60	2500	60.60	
2	3	EP	9 / 5 m	350	1+2	2515	49.80	2515	49.80	
3	4	EP	9 / 5 m	350	1+2	2505	50.00	2505	50.00	
4	5	EP	9 / 5 m	350	1+2	2500	49.80	2500	49.80	
5	6	EP / Ä	9 / 5 m	350	1+2	2865	50.20	2865	50.20	
6	7	EPk	9 / 5 m	350	1+2	2500	51.80	2500	51.80	
7	8	EPk	9 / 5 m	350	1+2	2505	50.80	2505	50.80	
8	9	EPk	9 / 5 m	350	1+2	2500	51.30	2500	51.30	
9	10	EPk	9 / 5 m	350	1+2	2500	51.70	2500	51.70	
10	11	EPk	9 / 5 m	350	1+2	2510	52.00	2510	52.00	
11	12	EPk	9 / 5 m	350	1+2	2555	51.50	2555	51.50	
12	13	EPk	9 / 5 m	350	1+2	2550	51.50	2550	51.50	
13	14	EPk	9 / 5 m	350	1+2	2500	50.50	2500	50.50	
14	15	EP	9 / 5 m	350	1+2	2500	51.00	2500	51.00	
15	16	EP	9 / 5 m	350	1+2	2785	51.50	2785	51.50	
16	17	EP	9 / 5 m	350	1+2	2785	52.50	2785	52.50	
17	18	EP	9 / 5 m	350	1+2	2785	53.50	2785	53.50	
18	19	EP	9 / 5 m	350	1+2	2835	54.00	2835	54.00	
19	20	EPk	9 / 5 m	350	1+2	2610	53.30	2610	53.30	
20	21	EPk	9 / 5 m	350	1+2	2610	52.50	2610	52.50	
21	22	EPk	9 / 5 m	350	1+2	2610	51.50	2610	51.50	
22	23	TH	-	-	-	160	-	160	-	
23	24	PL	-	-	-	580	-	580	-	
24	25	LT	-	-	-	6810	-	6810	-	
25	26	LT	-	-	-	6000	-	6000	-	
26	1	EPk	9 / 5 m	350	1+2	2500	50.00	2500	50.00	

EHITUSÕIGUSE TABEL														
Pos. nr.	Krundi piir-joonele, m²	Krundi maks. hoonestus-pind, m²	Ehitiste maks. ehitisealune pind, m²	Hoonete maks. korruselisus, m (korrusteks)	Hoonete suurim lubatud kõrgus, m (absoluutkõrgus)	Krundi maks. täisehitus %,	Hoonete arv krundil	Maa ahistatavse (reaalsed katastriüksuse tüpid)	Maa ahistatavse (reaalsed kasutuse liigid)	Kitsendused (number vastavalt kitsenduste tabelile)
1	2500	350	240	2 / 1	9 / 5	14	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EPk	1,2,3,4
2	2810	350	240	2 / 1	9 / 5	12,5	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EP	1,2,3,4,8
3	2515	350	240	2 / 1	9 / 5	14	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EP	1,2,3,4,8
4	2505	350	240	2 / 1	9 / 5	14	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EP	1,2,3,4,8
5	2500	350	240	2 / 1	9 / 5	14	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EP	1,2,3,4,8
6	2865	350	240	2 / 1	9 / 5	12,2	1 elamu / ärihoone, 2 abihoonet	001: E 50% 002: A 50%	EP Ä	1,2,3,4,7
7	2500	350	240	2 / 1	9 / 5	14	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EPk	1,2,3,4
8	2505	350	240	2 / 1	9 / 5	14	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EPk	1,2,3,4
9	2500	350	240	2 / 1	9 / 5	14	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EPk	1,2,3,4
10	2500	350	240	2 / 1	9 / 5	14	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EPk	1,2,3,4
11	2510	350	240	2 / 1	9 / 5	14	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EPk	1,2,3,4
12	2555	350	240	2 / 1	9 / 5	13,7	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EPk	1,2,3,4
13	2550	350	240	2 / 1	9 / 5	13,7	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EPk	1,2,3,4
14	2500	350	240	2 / 1	9 / 5	14	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EPk	1,2,3,4,7
15	2500	350	240	2 / 1	9 / 5	14	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EP	1,2,3,4,7,8
16	2785	350	240	2 / 1	9 / 5	12,6	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EP	1,2,3,4,7,8
17	2785	350	240	2 / 1	9 / 5	12,6	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EP	1,2,3,4,7,8
18	2785	350	240	2 / 1	9 / 5	12,8	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EP	1,2,3,4,7,8
19	2835	350	240	2 / 1	9 / 5	12,3	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EP	1,2,3,4,7,8
20	2610	350	240	2 / 1	9 / 5	13,4	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EPk	1,2,3,4
21	2610	350	240	2 / 1	9 / 5	13,4	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EPk	1,2,3,4,6
22	2610	350	240	2 / 1	9 / 5	13,4	1 elamu, 2 abihoonet	001: E 100%	EPk	1,2,3,4,5,6
23	160	-	-	-	-	-	-	003: T 100%	TH	1,2,3,4,5
24	580	-	-	-	-	-	-	017: Üm 100%	PL	1,2,3,4,7,8
25	6810	-	-	-	-	-	-	007: L 100%	LT	1,2,3,4,5,7
26	6000	-	-	-	-	-	-	007: L 100%	LT	1,2,3,4,5,7,8
KOKKU	72665									

KITSENDUSTE VAJADUSED

1. Planeeritavate elektrikaabilite kaitsevöönd 1 m mõlemale poole teigie.
2. Planeeritavate veetorustikke kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi teigie.
3. Perspektiivse kanalisatsioon trasside kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi teigie.
4. Perspektiivse sajuvee kanalisatsioon trasside kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi teigie.
5. Olemasoleva keskpinge õhuliini (Kulli II-Aru) kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini teigie.
6. Olemasoleva puurkaevu (PRK0023 933) sanitaarkaitseala.
7. Avalikult kasutatava tee (Lagedi-Aruküla-Pening / Väikekoha) kaitsevöönd.
8. Veeservituudi alad.

ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE:

1. planeeringuala kruntidele ette nähtud hoone projekteerimisel jälgida, et selle arhitektuurne väljalõime oleks sobiv keskkonda; kõikidel hoonetel kasutada kaasaegset arhitektuuri, välitida väikeseid aknaruute;
2. lubatud korruselisus vaid osamik: 0'- 45";
3. katusekatte material- pole piiratud;
4. harjajoone suund on paralleelne või risti planeeritavate tänavatega;
5. välisvimstlusmaterjalidena on lubatud kasutada kivi, puitu, metalli ja krohvi ning nende kombinatsioone, mis sobiks hästi kokkuümbritseva keskkonnaga;
6. välisvimstluses on välistatud imiteerivad materjalid, plastik, ümarpalk, madalakvaliteetne laudis.

Märkused:
1. Plaanimaterjali aluseks võetud
- Harjumaa, Raasiku vald, Kulli küla, Pärtlimetsa, Pärtlipõllu topo geodeetiline alusplaan. Koostaja OÜ Amaate AKM (töö nr. T-63-21-2021, 22.10.2020);
- Liiklusmüra ja vibratsioonimõõtmine ja hinnang Harjumaal Raasiku vallas Kulli küla planeeringualal. Koostaja Terviseamet Tervisekohustuslasti Tallinna labor (töö nr. 6/4-6.2-21992, 2022).
- Liiklusmüra hinnang. Koostaja Kalaja Acoustics OÜ (töö nr. 22330, 07.10.2022).
- Harjumaa, Raasiku vald, Kulli küla, Pärtlimetsa pinnase reostusuuringu aruanne. Koostaja OÜ REI Geotehnika (töö nr. 4981-21, detsember 2021).
- Eksperthinnang Raasiku valla Kulli küla Pärtlimetsa ja Pärtlipõllu katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringualalt saademeleves äriputhtimisest.
Koostaja Kalev Raadia, projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS volitatud hüdrotehnikainsener tase 8, kutsetunnistus 154804.
2. Auto-, kõnnitseed ning transpordimaa piirid antud vastavalt EVS 843-2016 "Linnatänavad".

Märkused: 1. Ilõikede joonised on joonisel nr. 7
2. planeeritud kraavide laiused arvestada ehitusprojektiga.

MAA SIHTOTSTARVETE SELGITUS

EP: pereelamute maa
EPk: kaksikelamute maa
Ä: äri- ja teeninduse maa
TH: tootmishoonete maa
PL: puhkerajatise maa
LT: tee ja tänava maa

EHITUSÕIGUSE TABELI SELGITUS

krundi tähise nr. — sihtotstarve
suurim katuseharja kõrgus, m — hoonete arv krundil
krundi suurus, m² — suurim ehitisealune pind, m²
suurim absoluutne kõrgus, m

Näide: 2 | EP | 9 / 5 | 240 | 1+2 | 2845 | 50.70

LEPPEMÄRGID:

- olemasolevate maaüksuste piirid
- planeeritava ala piir
- planeeritavate kinnistute piirid
- planeeritava kinnistu tähis
- planeeritav elamumaa
- planeeritav elamumaa / ärimaa
- planeeritav teemaa
- planeeritav tootmismaa
- planeeritav kultuuri- ja puhkerajatiste maa
- maa-ala avalikku kasutusse määramise vajadus
- planeeritava hoonestusala piir
- hoonete soovituslik asukoht
- pääs krundile
- planeeritav parkimiskohtade arv
- planeeritavad kõvakattega autoteed
- planeeritavad kõvakattega kergliiklusteed
- jalakäijate liikumissuund
- kohustusliku kõrghaljastuse ala
- olemasolev liiklusmärk
- olemasolev post
- olemasolev haljastus
- olemasolev piirdeaed
- olemasolev kraav
- olemasolev truup
- planeeritav truup
- planeeritav tuletõrjevee hüdrant
- olemasolev maapinna kõrgusmärk
- planeeritav maapinna kõrgusmärk
- planeeritava kraavi kõrgusmärk
- planeeritav samakõrgusjoon
- olemasolev keskpinge õhuliin (Kulli II-Aru)
- keskpingeliini (Kulli II-Aru) kaitsevöönd
- olemasolev madalpinge õhuliin
- olemasolev veetrass
- avalikult kasutatava tee (Lagedi-Aruküla-Peningi / Kulli suvila) kaitsevöönd
- puurkaevu (PRK0023 933) sanitaarkaitseala
- planeeritav muldvall müra summutamiseks
- planeeritav kraav
- veevoolu suund
- veeservituudi vajadusega ala
- planeeritav drenaaž, neelukaev
- olemasoleva tee kõvakattega laiendus

OLEMASOLEVATE KRUNTIDE PINDALAD			
Pärtlipõllu	Maatulundusmaa 100%	38866 m²	
Pärtlimetsa	Maatulundsmaa 100%	54130 m²	
Väikekoha tee	Transpordimaa 100%	2880 m²	
Pärti tee	Transpordimaa 100%	4084 m²	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi ahistatavse (reaalsed katastriüksuse tüpid)	Krundi ahistatavse (reaalsed sihtotstarbelgi)	Krundi piiri pikkus, m	Moodustatakse kinnistutest	Lähtekinnistu lahutatavale osale määratud suurused (m²)	Osaks saama jääkatavse katastriüksuse tüpid
1	001: E 100%	EPk	2500		-2410	Maatulundsmaa 100%
					-90	Maatulundsmaa 100%
2	001: E 100%	EP	2810	Pärtlipõllu	-790	Maatulundsmaa 100%
				Pärtlimetsa	-2020	Maatulundsmaa 100%
3	001: E 100%	EP	2515	Pärtlimetsa	-2515	Maatulundsmaa 100%
4	001: E 100%	EP	2505	Pärtlimetsa	-2505	Maatulundsmaa 100%
5	001: E 100%	EP	2500	Pärtlimetsa	-2500	Maatulundsmaa 100%
6	001: E 50% 002: A 50%	EP Ä	2865	Pärtlimetsa	-2865	Maatulundsmaa 100%
7	001: E 100%	EPk	2500	Pärtlimetsa	-2500	Maatulundsmaa 100%
8	001: E 100%	EPk	2505	Pärtlimetsa	-897	Maatulundsmaa 100%
				Pärtlimetsa	-1608	Maatulundsmaa 100%
9	001: E 100%	EPk	2500	Pärtlimetsa	-2356	Maatulundsmaa 100%
				Pärtlimetsa	-144	Maatulundsmaa 100%
10	001: E 100%	EPk	2500	Pärtlipõllu		Maatulundsmaa 100%
11	001: E 100%	EPk	2510	Pärtlipõllu	-2510	Maatulundsmaa 100%
12	001: E 100%	EPk	2555	Pärtlimetsa	-2453	Maatulundsmaa 100%
				Pärtlimetsa	-102	Maatulundsmaa 100%
13	001: E 100%	EPk	2550	Pärtlimetsa	-2550	Maatulundsmaa 100%
14	001: E 100%	EPk	2500	Pärtlimetsa	-2500	Maatulundsmaa 100%
15	001: E 100%	EP	2500	Pärtlimetsa	-2500	Maatulundsmaa 100%
16	001: E 100%	EP	2785	Pärtlipõllu	-970	Maatulundsmaa 100%
				Pärtlimetsa	-1815	Maatulundsmaa 100%
17	001: E 100%	EP	2785	Pärtlipõllu	-2785	Maatulundsmaa 100%
18	001: E 100%	EP	2785	Pärtlipõllu	-2785	Maatulundsmaa 100%
19	001: E 100%	EP	2835	Pärtlipõllu	-2835	Maatulundsmaa 100%
20	001: E 100%	EPk	2610	Pärtlipõllu	-2610	Maatulundsmaa 100%
21	001: E 100%	EPk	2610	Pärtlipõllu	-2610	Maatulundsmaa 100%
22	001: E 100%	EPk	2610	Pärtlipõllu	-2610	Maatulundsmaa 100%
23	003: T 100%	TH	160	Pärtlipõllu	-160	Maatulundsmaa 100%
24	017: Üm 100%	PL	580	Pärtlipõllu	-580	Maatulundsmaa 100%
25	007: L 100%	LT	6810	Pärtlipõllu	-5282	Maatulundsmaa 100%
				Pärtlimetsa	-1528	Maatulundsmaa 100%
26	007: L 100%	LT	6000	Pärtlipõllu	-1048	Maatulundsmaa 100%
				Pärtlimetsa	-4952	Maatulundsmaa 100%
Väikekoha tee	007: L 100%	LT		Pärtlipõllu	-1500	Maatulundsmaa 100%
				Väikekoha tee	+1500	Transpordimaa 100%
Pärti tee	007: L 100%	LT		Pärtlipõllu	-561	Maatulundsmaa 100%
				Pärtlimetsa	-50	Maatulundsmaa 100%
				Pärti tee	+611	Transpordimaa 100%

KESK PROJEKT

Planeerija:
Kesk Projekt OÜ
Reg. nr 12972777,
MTR EEP004188
Tatari 56A, Tallinn,
tel. +3725050088
Joonestas: Dmitri Intal

Arhitekt:
Ivar Kõrgesaar
Kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.
AB Aru Kunnigas OÜ,
Reg. nr.12638078, MTR: EEP001932

Joonis:	PÕHJAKONNIS		Joonise nr: 5
Staadium:	DETAILPLANEERING	Objekt:	Raasiku vallas, Kulli külas, Pärtlimetsa ja Pärtlipõllu katastriüksuste ja lähiala detailplaneering
Huvitatud isikud: OÜ BAUREXI (reg. kood 10212016) Esindaja: Jaanus Jakobsen Lavka OÜ (reg. kood 12510947) Esindaja: Artem Kalmanov		Aadress:	Raasiku vald, Kulli küla, Pärtlimetsa, Pärtlipõllu
		Tellija:	Raasiku vallavalitsus
Töö nr.: DP 1-22	Kuupäev: 20.01.2022	Mõõtkava 1:500	